



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15.01.2026

№ 07-01-02/05

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в Правила землепользования  
и застройки Ветлужского муниципального  
округа Нижегородской области,  
утвержденные решением Совета депутатов  
Ветлужского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 28 мая 2025 г. № 44**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 159/2,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов

Ветлужского муниципального округа Нижегородской области от 28 мая 2025 г. № 44 (далее – Правила землепользования и застройки Ветлужского муниципального округа) в части:

1.1. Изменения территориальной зоны «территория сельскохозяйственных угодий» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200088:575 по ул. М.Горького.

1.2. Изменения территориальной зоны «территория сельскохозяйственных угодий» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:01:0200090:129, 52:01:0200090:280, 52:01:0200090:279, 52:01:0200090:283, 52:01:0200090:287, 52:01:0200090:284.

1.3. Изменения зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «территория сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:01:05000177.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ветлужского муниципального округа в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ветлужского муниципального округа в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ветлужского муниципального округа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ветлужского муниципального округа направить настоящий приказ главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева